

2023年版

【Z世代に聞く旅行先の宿選び、トレンドは民泊！】

Z世代の7割以上が友人との旅行で「民泊」を希望 ホテルには無いその魅力とは？

～民泊にほしい設備、「高速Wi-fi」や「清潔なアメニティ」など～

Z世代の旅行先の宿選びに関する実態調査
株式会社LDKプロジェクト

調査概要

調査実施者

株式会社LDKプロジェクト

調査概要

Z世代の旅行先の宿選びに関する実態調査

調査方法

IDEATECHが提供するリサーチPR「リサピー®」の企画による
インターネット調査

調査期間

2023年6月23日～同年6月27日

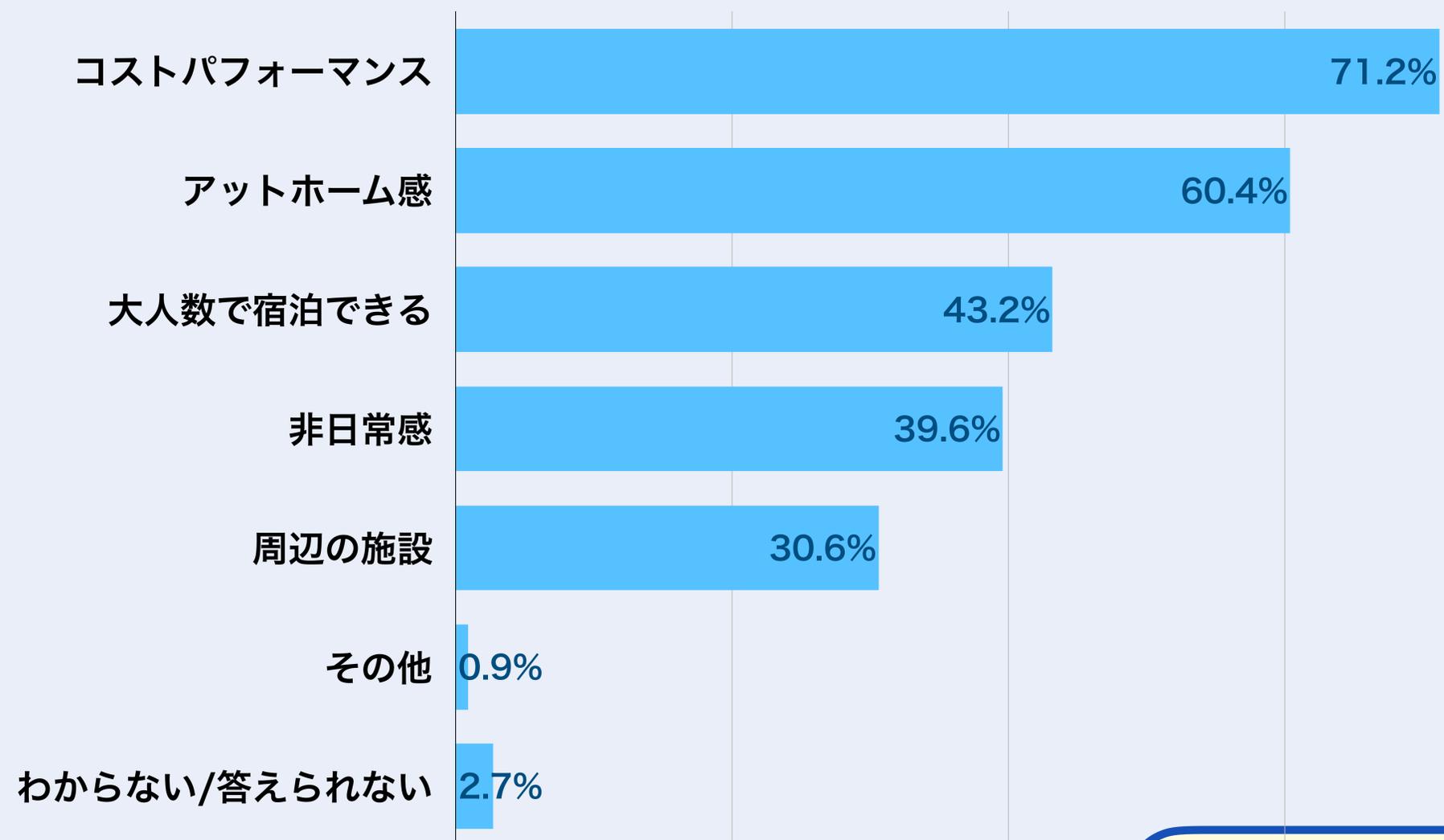
有効回答

友人との旅行において、ホテルと民泊施設のどちらにも宿泊した経験のある、
Z世代（18～26歳）111名

※構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも100とはなりません。

Q1

あなたは、仲の良い友人との旅行において、宿選びで何を重視しますか。
(複数回答)



宿選びで重視するポイント、「コスパ」が71.2%で最多となりました。

Q2

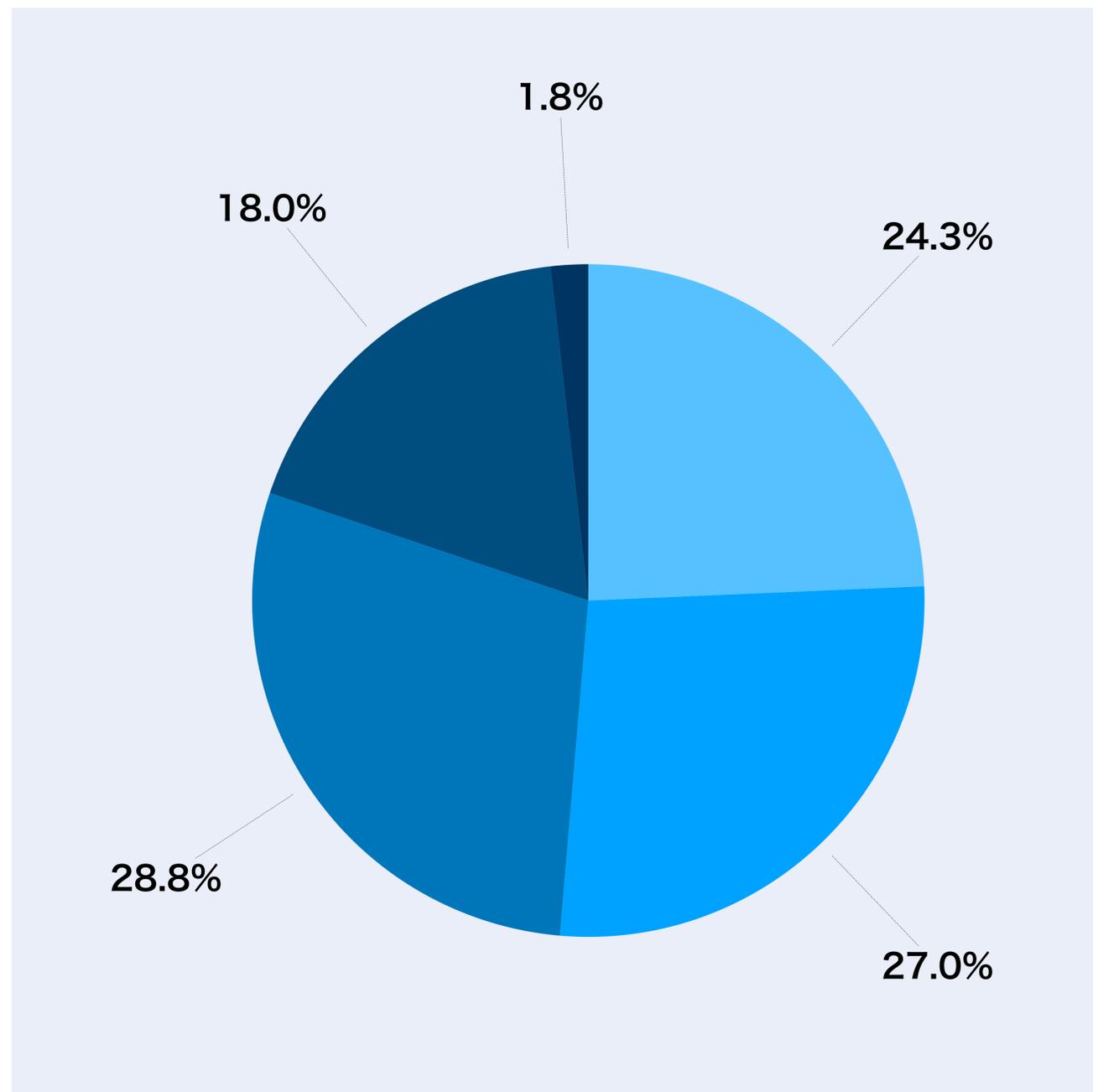
Q1で「わからない/答えられない」以外を回答した方にお聞きします。
Q1で回答した以外に、仲の良い友人との旅行において、宿選びで重視するポイントがあれば、自由に教えてください。（自由回答）

＜自由回答・一部抜粋＞

- ・ 20歳：料理とホテルスタッフの対応です。
- ・ 20歳：楽しい施設があることです。
- ・ 25歳：景色の良さ。
- ・ 24歳：開放感がある施設。
- ・ 24歳：子連れでも楽しめるところ。
- ・ 25歳：ロケーションの良さ。
- ・ 21歳：部屋の設備。

「子連れでも楽しめる」や「ロケーションの良さ」などのポイントも重視していることが分かりました。

Q3 あなたは、仲の良い友人との旅行において、民泊とホテルのどちらを希望しますか。

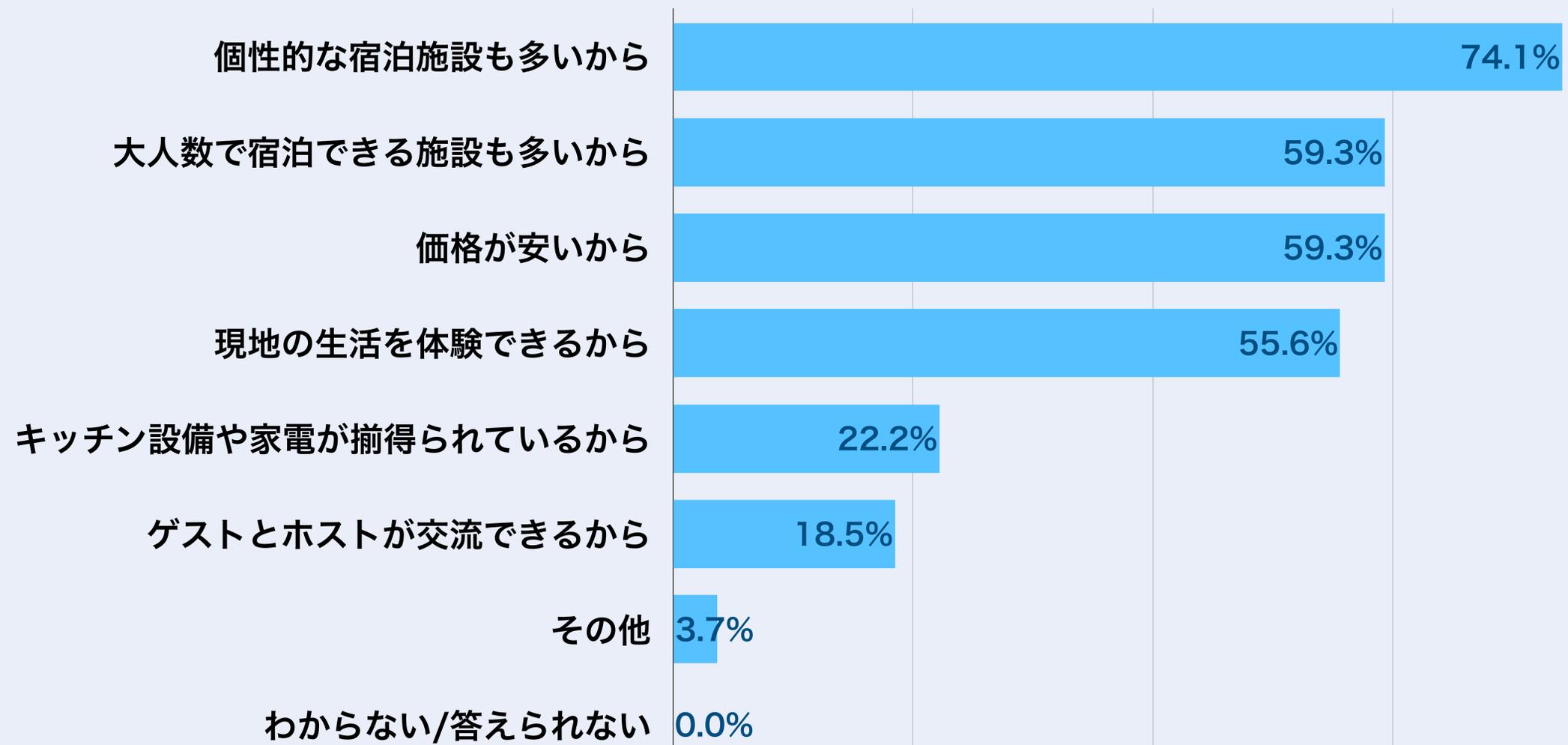


- 24.3% 民泊を希望する
- 27.0% どちらかというとも泊を希望する
- 28.8% ホテルを希望する
- 18.0% どちらかというとも泊を希望する
- 1.8% わからない/答えられない

仲の良い友人との旅行、
半数以上が「民泊」を希望している
ことが分かりました。

Q4

Q3で「民泊を希望する」と回答した方にお聞きします。あなたが仲の良い友人との旅行において、民泊を希望する理由を教えてください。（複数回答）



民泊を希望する理由、
「個性的な宿泊施設も多いから」
が74.1%で最多となりました。

Q5

Q4で「わからない/答えられない」以外を回答した方にお聞きします。
Q4で回答した以外に、仲の良い友人との旅行において、民泊を希望する理由があれば、自由に教えてください。（自由回答）

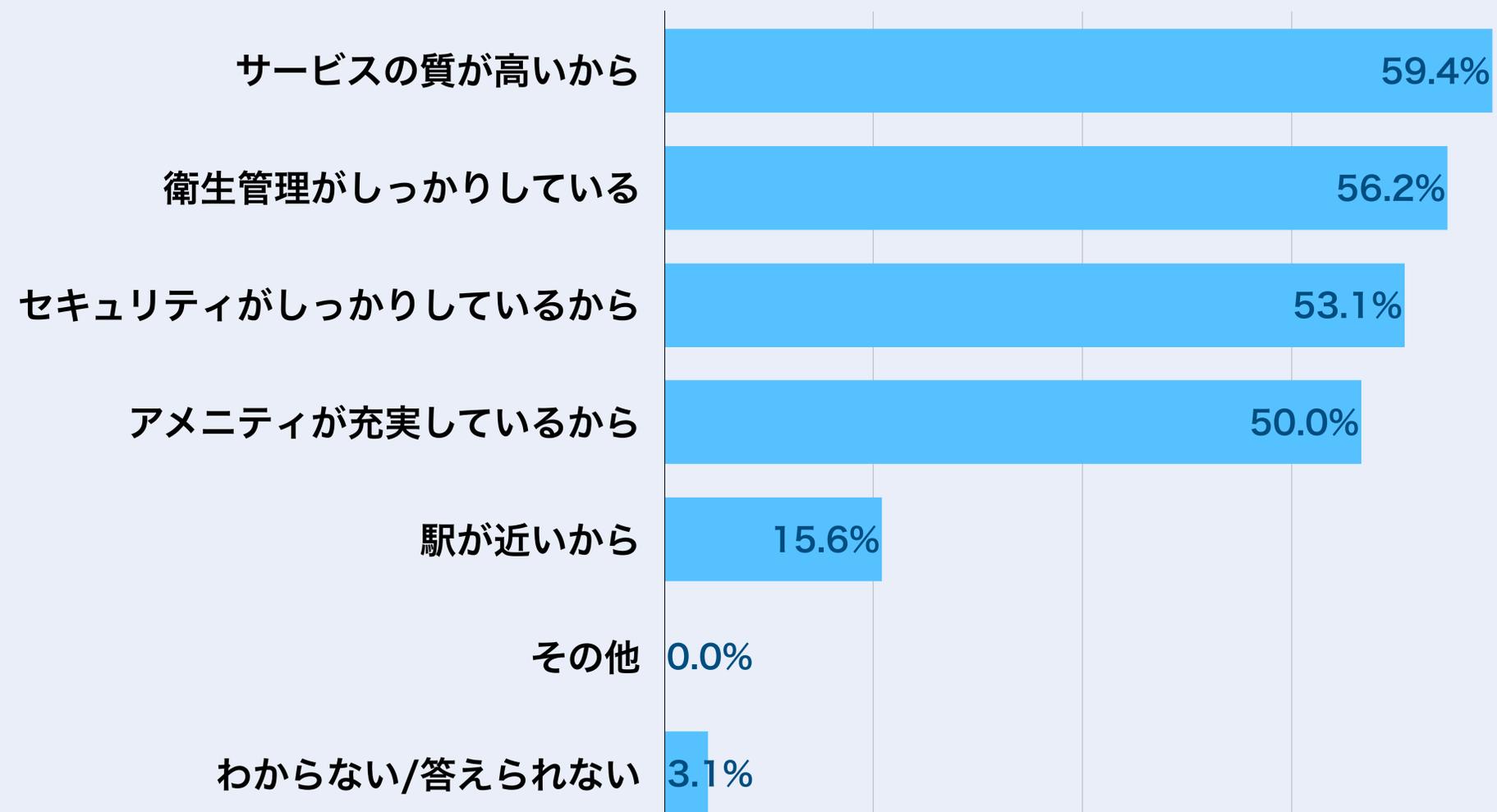
<自由回答・一部抜粋>

- ・ 22歳：現地の人と関われる。
- ・ 20歳：他のお客さんと会わなくていいから。
- ・ 26歳：旅行先での出会いがあるから。
- ・ 18歳：思い出作り。
- ・ 19歳：アットホームだから。
- ・ 25歳：雰囲気が好き。
- ・ 19歳：楽しいから。

「他のお客さんと会わなくていい」や「アットホームだから」などの理由も寄せられました。

Q6

Q3で「ホテルを希望する」と回答した方にお聞きします。仲の良い友人との旅行において、ホテルを希望する理由を教えてください。（複数回答）



仲の良い友人との旅行でホテルを希望する理由、「サービスの質が高いから」や「衛生管理がしっかりしている」などが挙がりました。

Q7

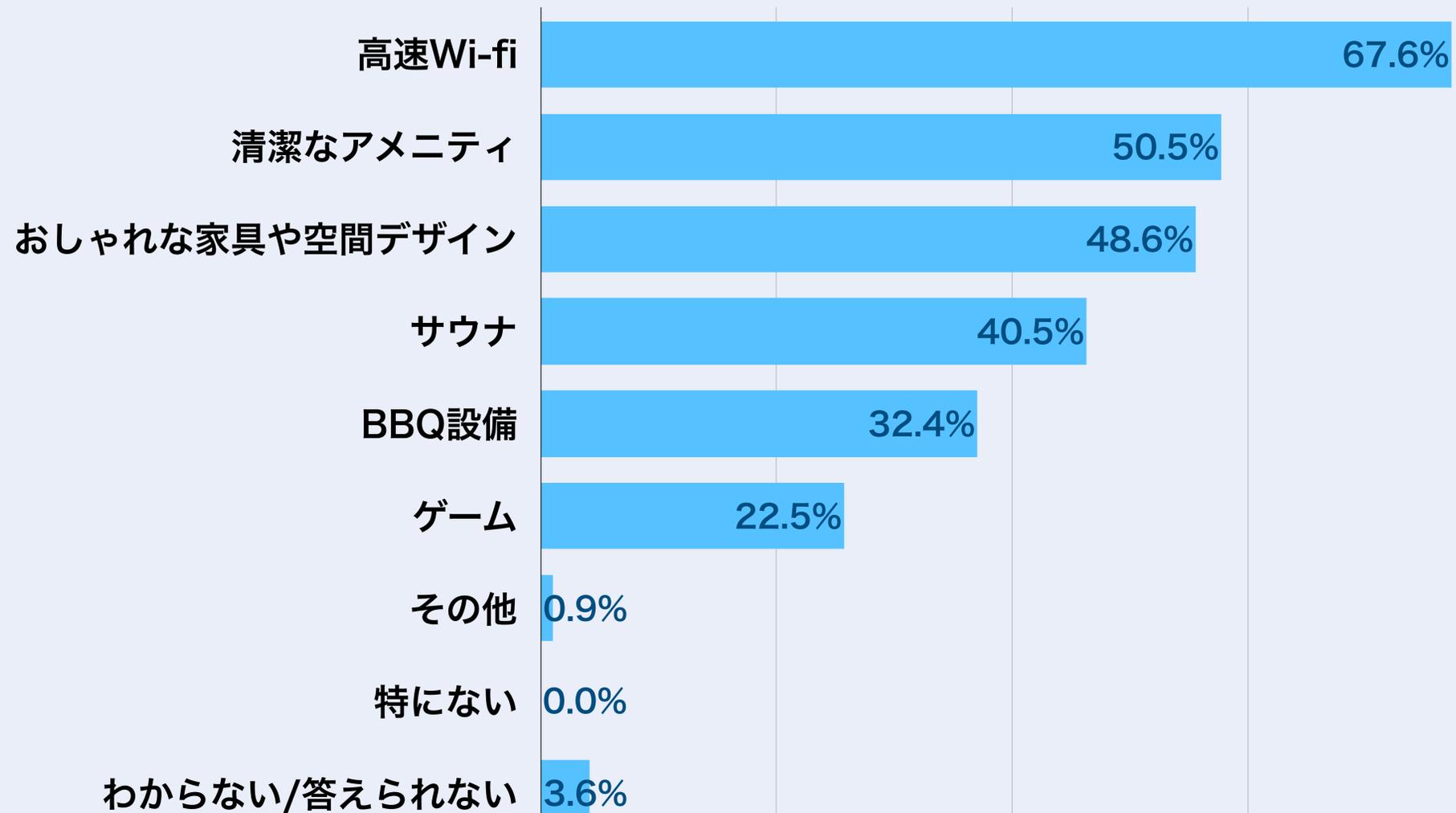
Q6で「わからない/答えられない」以外を回答した方にお聞きします。
Q6で回答した以外に、仲の良い友人との旅行において、ホテルを希望する理由があれば、自由に教えてください。（自由回答）

<自由回答・一部抜粋>

- ・ 22歳：過ごしやすいから。
- ・ 20歳：非日常を楽しみたいからです。
- ・ 24歳：融通がきくから。
- ・ 25歳：洋室が良い。
- ・ 25歳：清潔さ。
- ・ 19歳：アメニティが充実している。
- ・ 19歳：ベットで快適に寝たい。 バイキングを楽しみたい。

「非日常を楽しみたいから」や
「アメニティが充実している」
などの理由も寄せられました。

Q8 民泊にあったら嬉しいと感じるサービスを教えてください。（複数回答）



民泊にあったら嬉しいサービス、「高速Wi-fi」が67.6%、「清潔なアメニティ」が50.5%という結果になりました。

Q9

Q8で「特にない」「わからない/答えられない」以外を回答した方にお聞きします。
Q8で回答した以外に、民泊にあったら嬉しいサービスがあれば、自由に教えてください。（自由回答）

<自由回答・一部抜粋>

- ・ 22歳：自転車無料貸し出し。
- ・ 25歳：デザート食べ放題。
- ・ 19歳：周辺施設の割引券配布。
- ・ 22歳：娯楽施設。
- ・ 26歳：飲み放題。
- ・ 26歳：ルームサービスか観光地までの交通手段。
- ・ 24歳：ビリヤードやダーツなどのレクリエーション施設。

「観光地までの交通手段」や
「レクリエーション施設」などを求める声も寄せられました。

”記憶に残る”民泊バケーション

ひとときの時間を、
ときめく空間で。
私たちは、
時空間をクリエイトする会社です



お部屋の特長を活かした、個性的なインテリアを実現。
他と差別化を図る独創的な宿泊施設の提供を目指しています。
思わず写真を撮って友達に自慢したくなる空間で、
”記憶に残る”楽しい空間づくりと施設運営をサポートします。

▼▼民泊運営のご相談はこちらから▼▼

https://ldk-pjt.com/url/owner_pr230427

民泊運営の個別相談会も開催中！

■高稼働、高単価での運営を実現するLDKプロジェクトの民泊運営管理サービス

都心型民泊「zero share」（LDKプロジェクトが運営する民泊ブランド）では施設の企画から構築、運用、清掃まで自社で一括管理することで機動力高くゲストからの要望などに対応することで、満足度の高いサービスを提供する体制を整えています。

クチコミ、SNSマーケティングなども活用しながら独自の集客にも力を入れている。また、施設の企画段階からサポートしていることで、売上を最大化していきます。

■オーナー様向けの個別相談会も開催中

既に物件を所有されているオーナー様や所有予定の方向けの個別相談も承っております。

- ・新規で民泊運営を始めたい方
- ・営業停止していた民泊運営を再開されたい方
- ・民泊投資を検討されている方
- ・所有する空き家や空き部屋の活用法にお悩みの方
- ・民泊運営会社を切り替えたい方
- ・不動産投資に興味がある方

個別相談のお問い合わせは下記リンクよりお願いいたします。

▼▼民泊運営のご相談はこちらから▼▼

https://ldk-pjt.com/url/owner_pr230427

お問い合わせ

企業名

株式会社LDKプロジェクト

TEL

050-3612-7647

MAIL

contact.ldkp@gmail.com

WEB

<https://ldk-pjt.com/url/rspr>

会社住所

〒541-0051

大阪府大阪市中央区備後町2丁目5-6-1409