



民泊投資を行った経験のあるオーナー104名に聞いた！

【民泊オーナーに聞いた、運営の実態】
約7割が「投資対効果を得られている」
と回答する一方で、
「集客」や「清掃など業務委託先との調整」
などに苦戦している実態も！

民泊投資の運営に関するオーナーの実態調査

Research Outline

調査概要

調査機関

株式会社LDKプロジェクト

調査名称

民泊投資の運営に関するオーナーの実態調査

調査方法

IDEATECHが提供するリサーチPR「リサピー®」の企画による
インターネット調査

調査期間

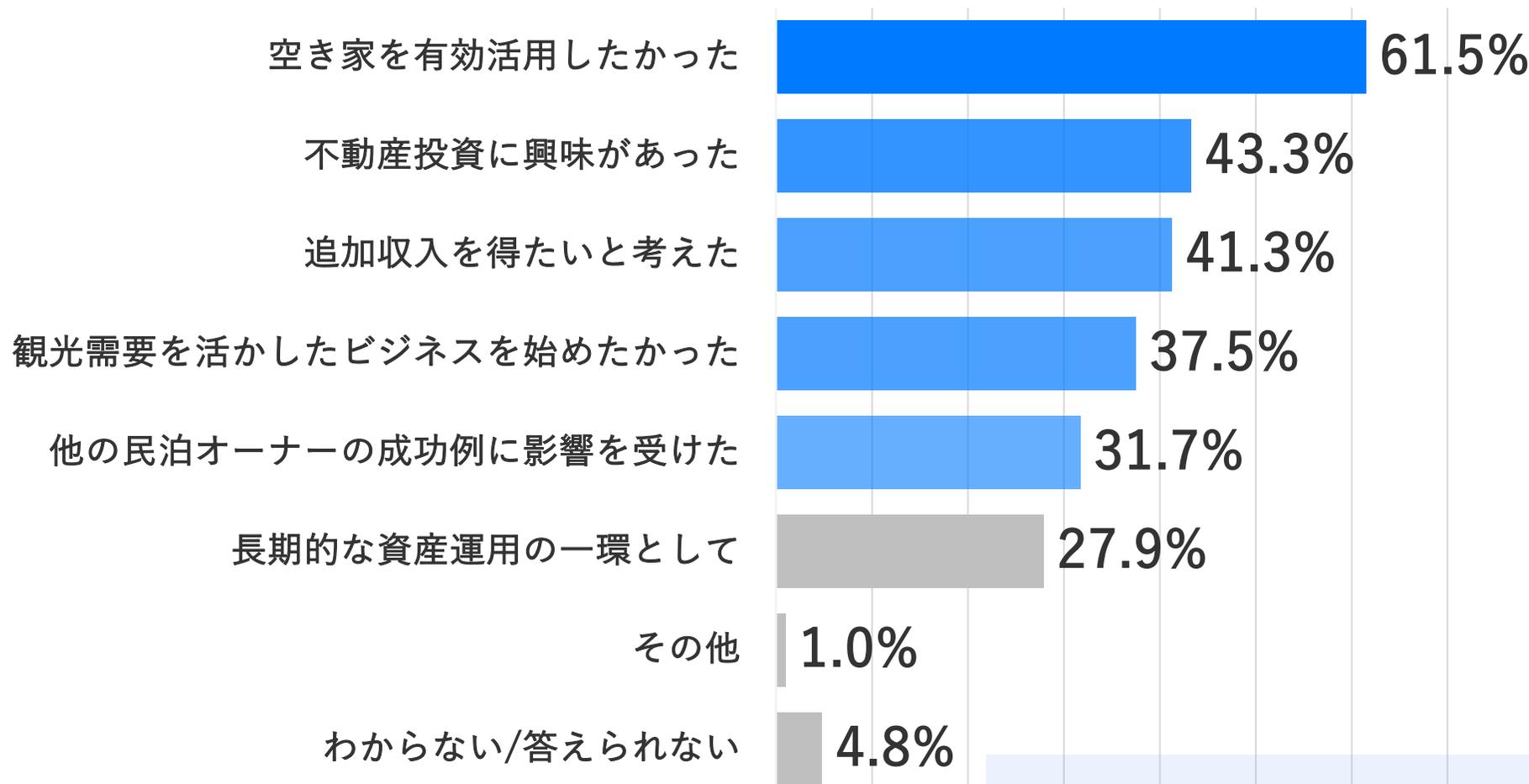
2024年5月21日～同年5月22日

有効回答

民泊投資を行った経験のあるオーナー104名

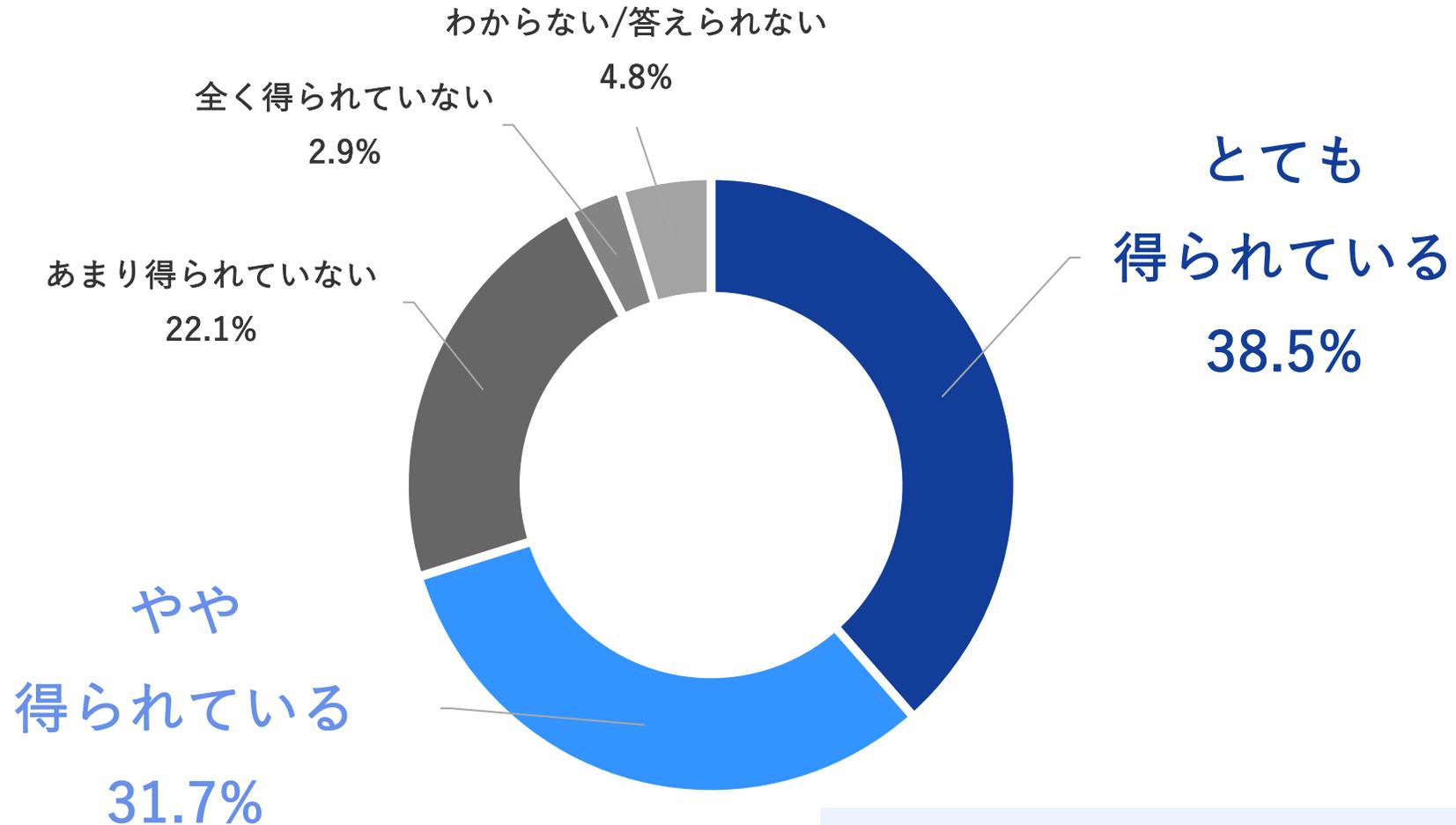
※構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも100とはなりません。

Q1 あなたが民泊投資を始めたきっかけを教えてください。（複数回答）



民泊投資を始めたきっかけは、「空き家を有効活用したかった」が61.5%で最多となりました。

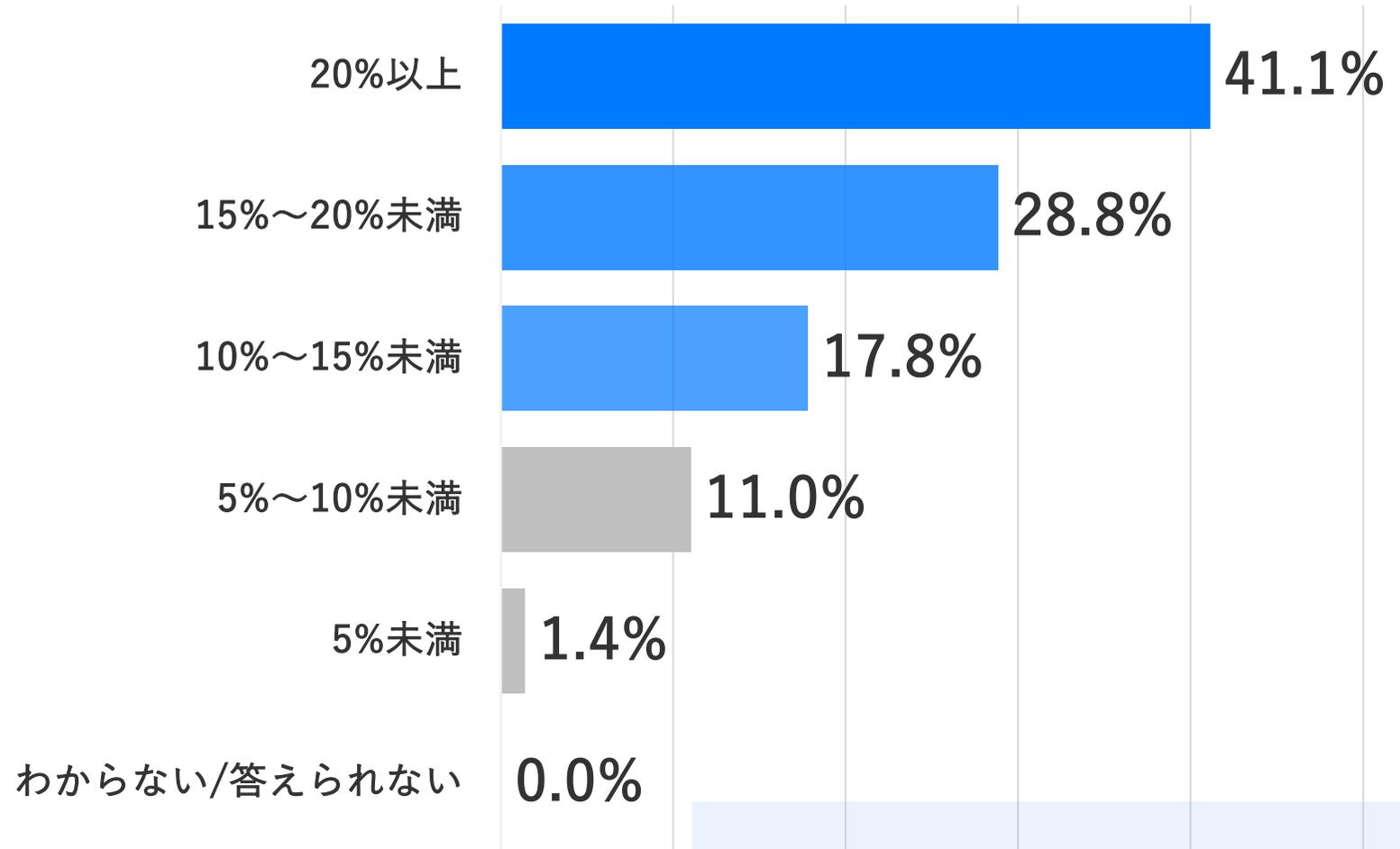
Q2 民泊投資において、期待した投資対効果が得られていますか。



7割強が、「民泊投資において、期待した投資対効果が得られている」と回答しました。

Q3

Q2で「とても得られている」「やや得られている」と回答した方にお聞きします。あなたが行っている民泊投資の実質利回りを教えてください。

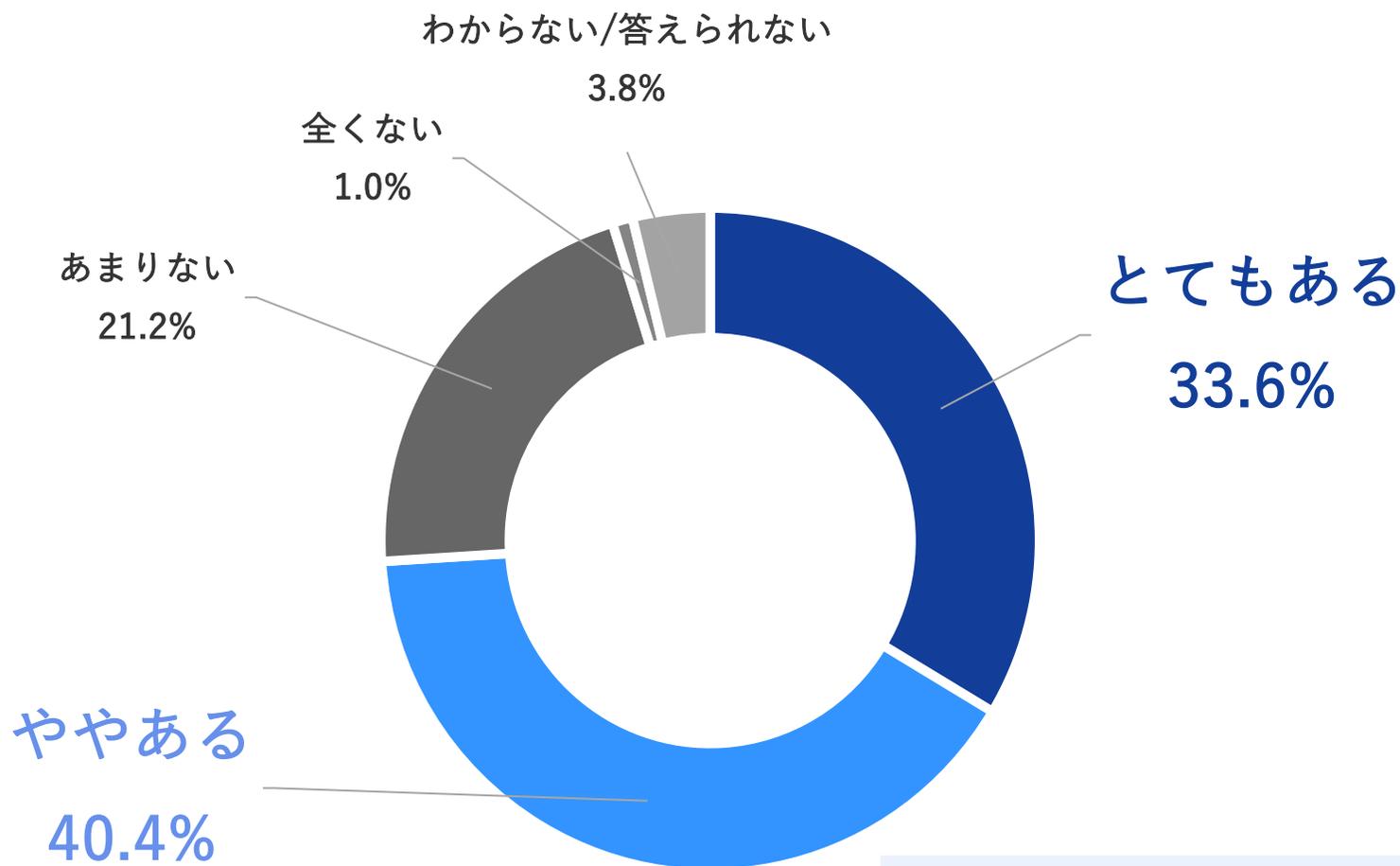


民泊投資の実質利回りは、「20%以上」が41.1%で最多となりました。

調査期間：2024年5月21日～同年5月22日

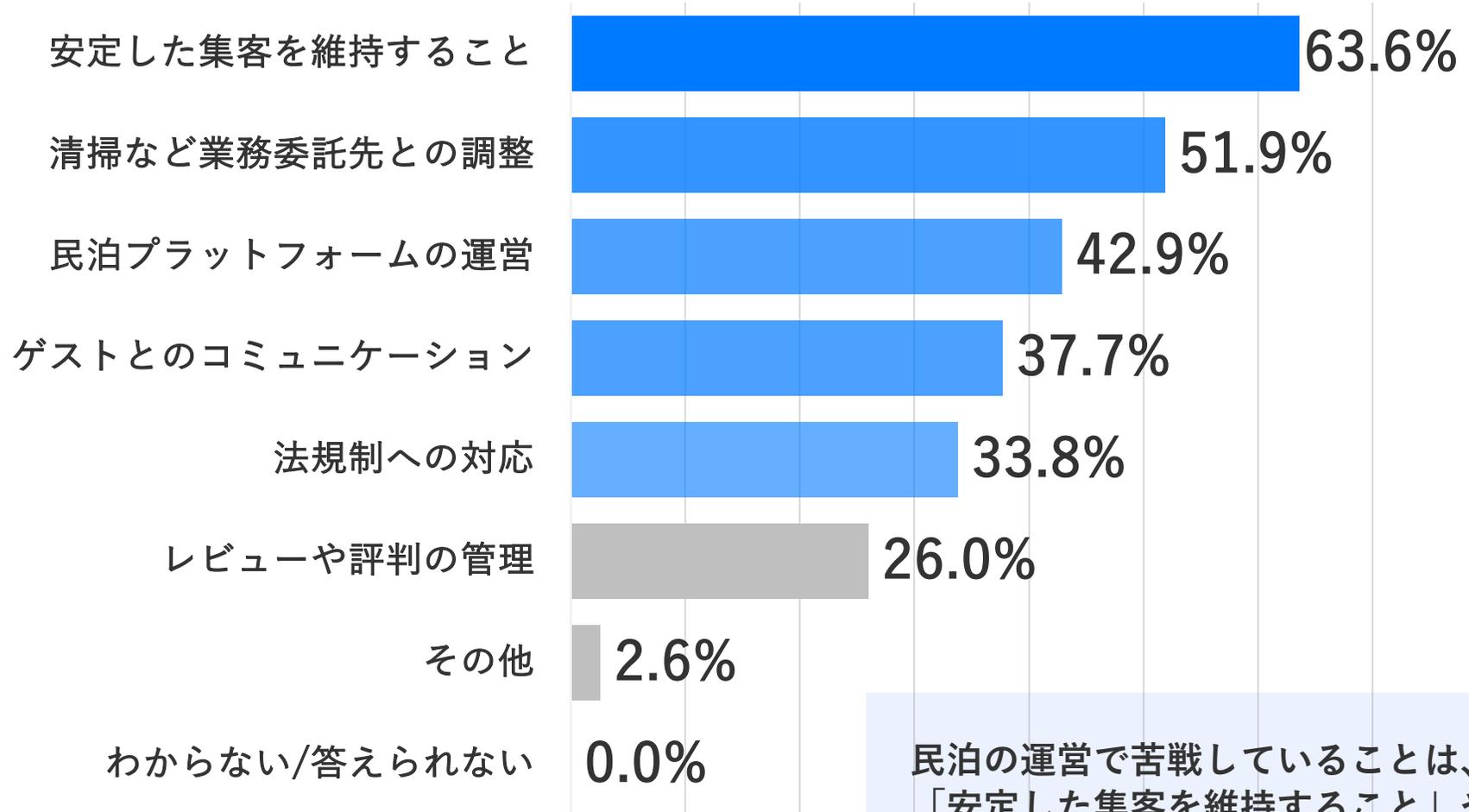
民泊投資の運営に関するオーナーの実態調査 | n=73

Q4 あなたが、民泊の運営を行う上で、苦戦していることがありますか。



74.0%から、「民泊の運営を行う上で、苦戦していることがある」の声が挙がりました。

Q5 Q4で「とてもある」「ややある」と回答した方にお聞きします。
民泊の運営において、どのようなことに苦戦していますか。
(複数回答)



民泊の運営で苦戦していることは、「安定した集客を維持すること」や「清掃など業務委託先との調整」が上位になりました。

Q6

Q5で「わからない/答えられない」以外を回答した方にお聞きします。
Q5で回答した以外に、民泊の運営において苦戦していることがあれば、自由に教えてください。（自由回答）

58歳 SNS更新。

46歳 運営の仕方が難しい。

45歳 人材育成と確保。

60歳 近隣の人との良好な関係の維持。

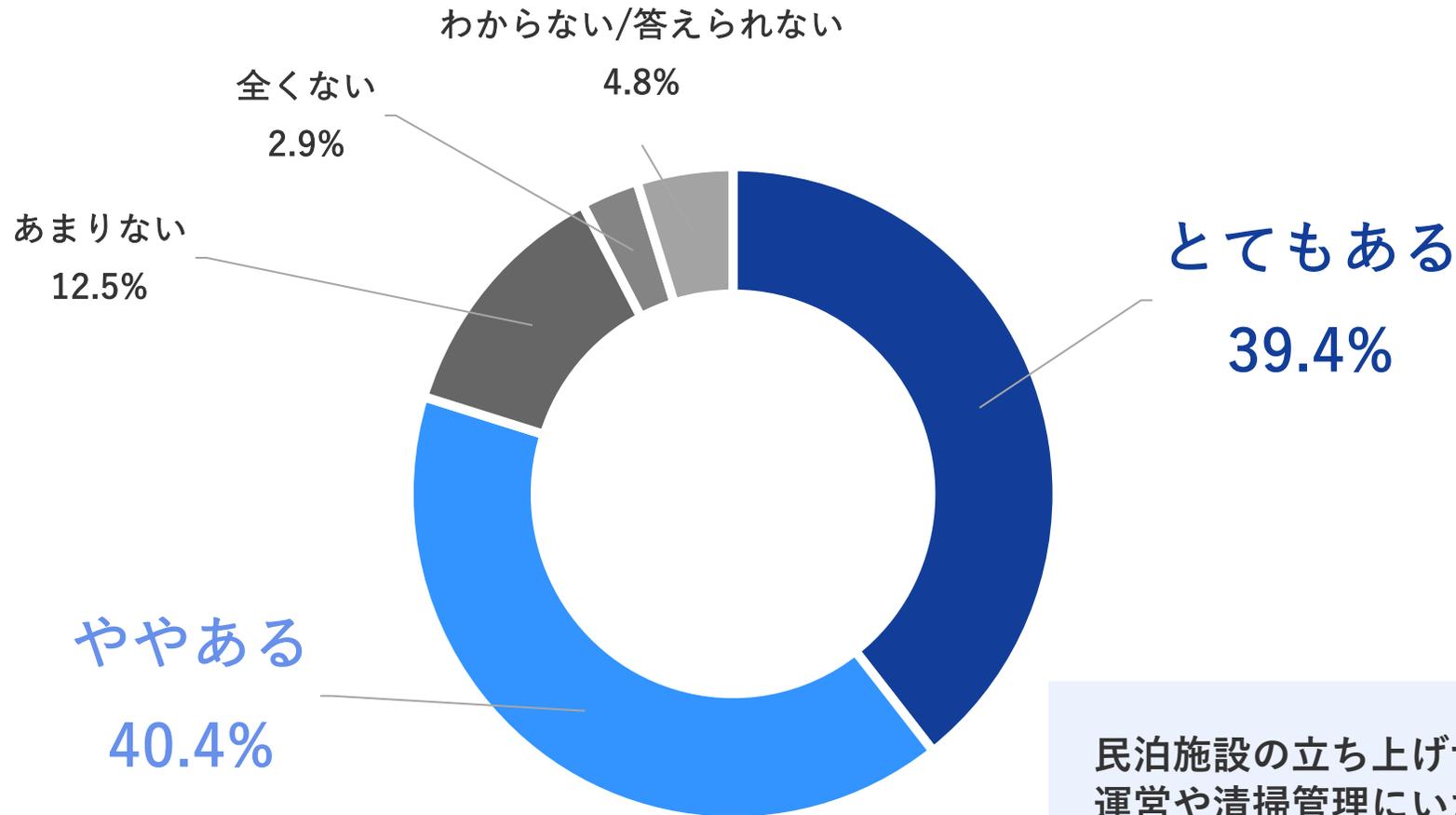
57歳 価格設定。

63歳 騒音、ゴミ問題。

68歳 直前にキャンセルするお客様の対応に苦慮している。

Q7

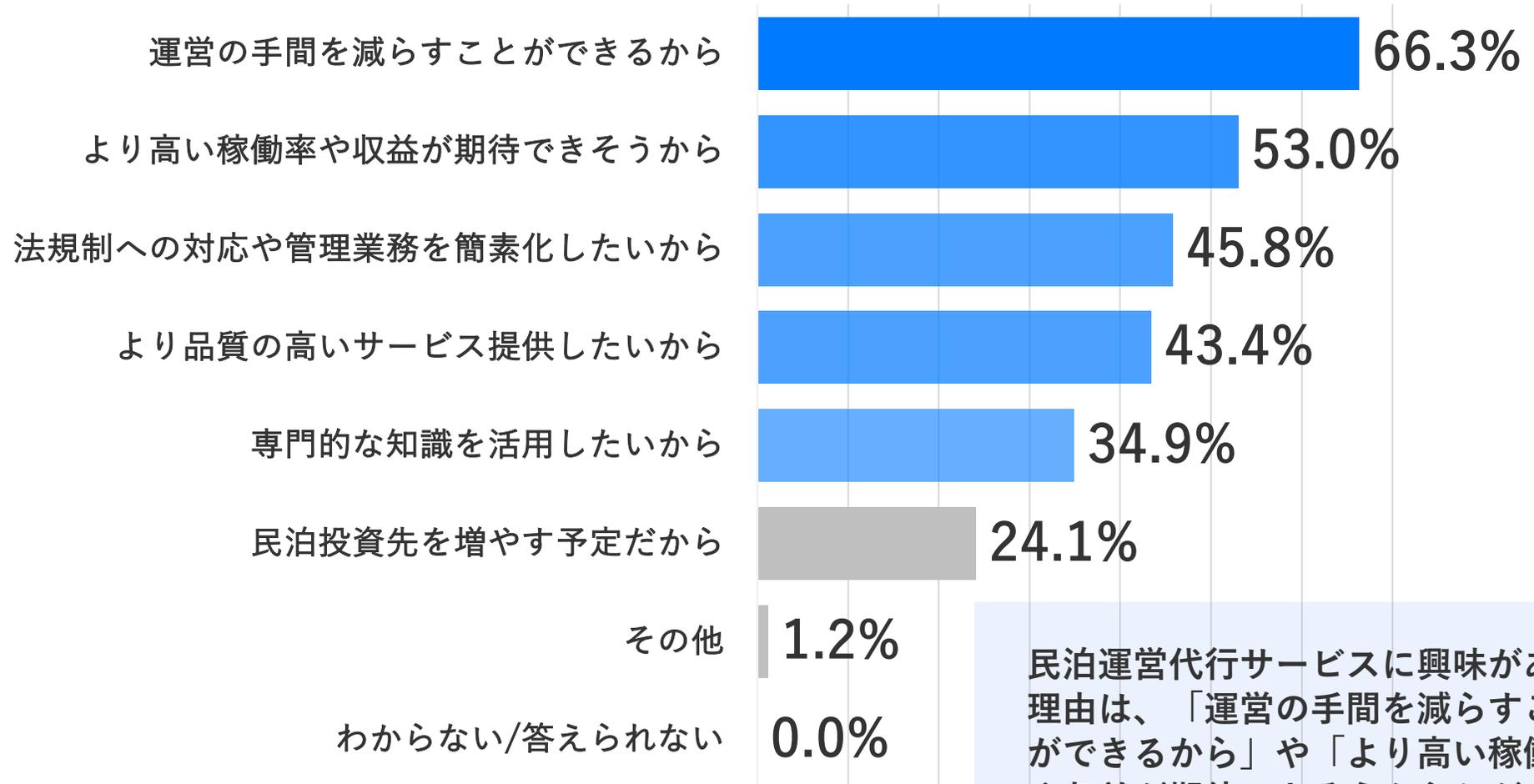
あなたは、民泊施設の立ち上げサポートから、運営や清掃管理にいたるまで、一気通貫で任せられる、民泊運営代行サービスに興味がありますか。



民泊施設の立ち上げサポートから、運営や清掃管理にいたるまで、一気通貫で任せられる、民泊運営代行サービスについて、約8割が「興味がある」と回答しました。

Q8

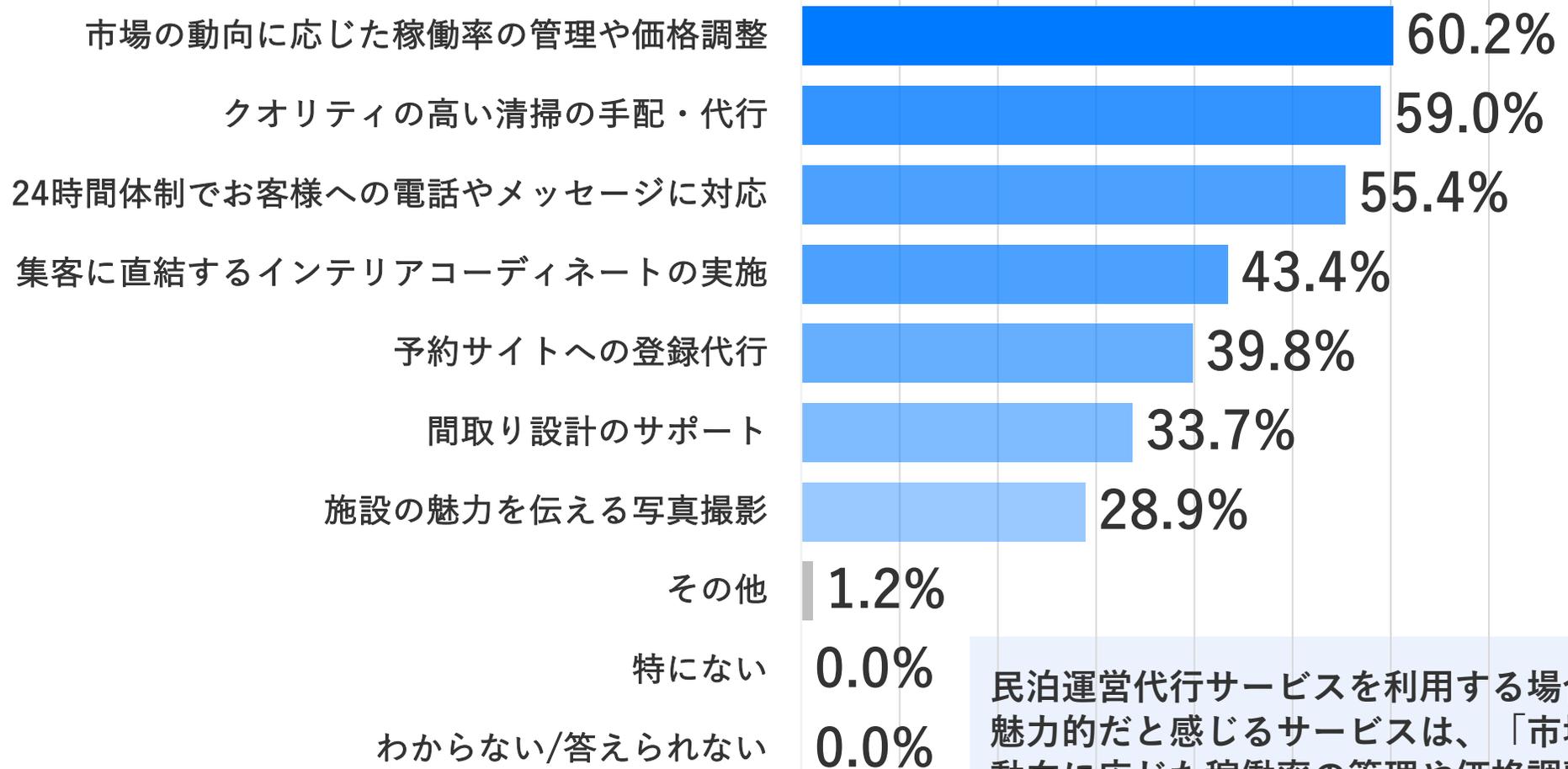
Q7で「とてもある」「ややある」と回答した方にお聞きします。民泊施設の立ち上げサポートから運営や清掃管理まで一気通貫で任せられる、民泊運営代行サービスに興味がある理由を教えてください。（複数回答）



民泊運営代行サービスに興味がある理由は、「運営の手間を減らすことができるから」や「より高い稼働率や収益が期待できそうから」が上位になりました。

Q9

Q7で「とてもある」「ややある」と回答した方にお聞きします。
民泊運営代行サービスを利用する場合に、魅力的だと感じる
サービスがあれば教えてください。（複数回答）



民泊運営代行サービスを利用する場合に、魅力的だと感じるサービスは、「市場の動向に応じた稼働率の管理や価格調整」や「クオリティの高い清掃の手配・代行」などが上位になりました。

LDKプロジェクトの民泊運営代行サービス



お部屋の特長を活かした、個性的なインテリアを実現。他と差別化を図る独創的な宿泊施設の提供を目指しています。思わず写真を撮って友達に自慢したくなる空間で、記憶に残る楽しい空間づくりと施設運営をサポートします。

民泊運営代行サービス

マンションや一軒家などを宿泊施設として提供する民泊施設の運営管理を代行する事業をしています。高単価・高稼働を実現するきめ細やかな対応で、大阪を中心とした都市型民泊施設と、リゾート型貸別荘施設の運営代行業務を行っています。

施設立ち上げサポートから、運営・清掃管理までワンストップで任せることができる民泊運営のプロフェッショナルとして、2024年現在、構築中の施設を含め約100施設を管理し、これまで多くの民泊施設づくりに携わってきました。民泊に関する相談を無料で受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

Contact

お問い合わせ

企業名
株式会社LDKプロジェクト

TEL
050-3612-7647

MAIL
marketing.div@ldk-pjt.com

WEB
<https://ldk-pjt.com/url/rspr>

会社住所
〒541-0051
大阪府大阪市中央区備後町
2丁目5-6-1409